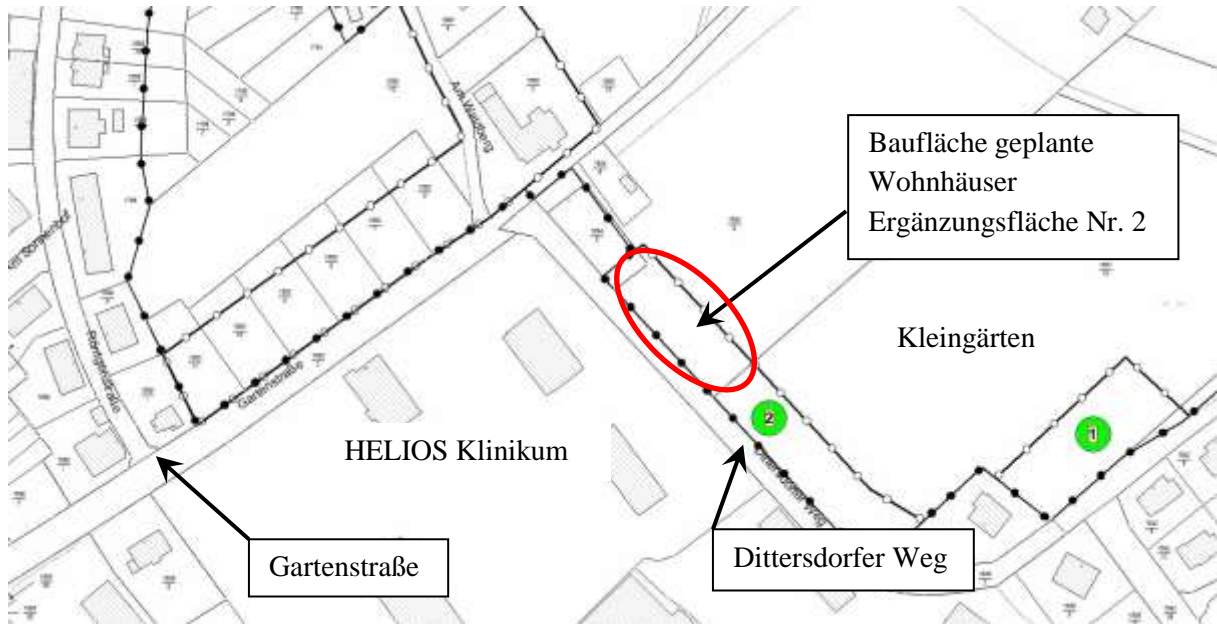


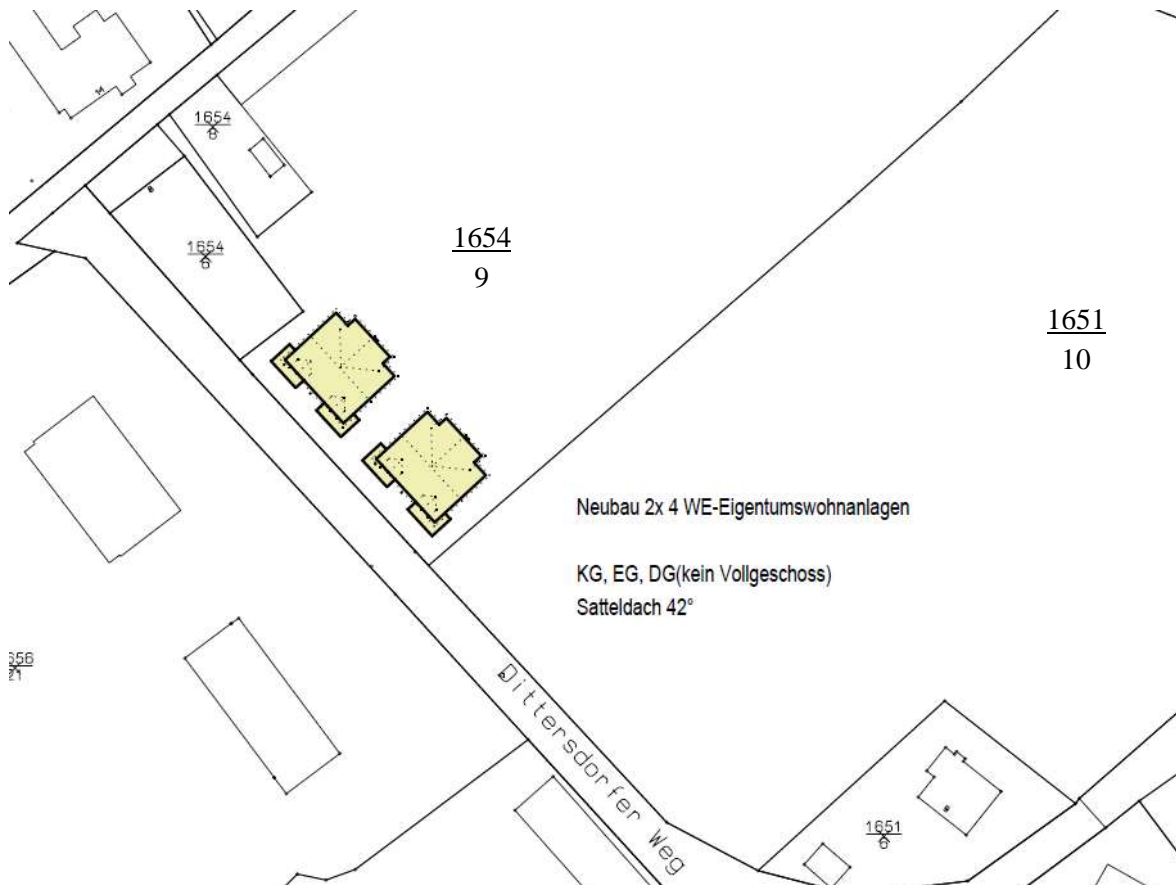
Anlage 1 – ALK + Lageplan + Foto Baugrundstück & vergleichbares Gebäude



Auszug ALK

Erweiterte Abrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB über die Klarstellung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Aue-Zelle

- Linie schwarz, gepunktet – Umgrenzung der Klarstellung Innenbereich nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
- Linie weiß, gepunktet – Umgrenzung der Abrundung Innenbereich nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB



Auszug Lageplan zur Bauvoranfrage

Anlage 1 – ALK + Lageplan + Foto Baugrundstück & vergleichbares Gebäude



Foto Baugrundstück vom 13.05.2022 – Ansicht Dittersdorfer Weg in Richtung Nord-West



4-Familienwohnhaus Sonnenleithe Nr. 4 – vergleichbares Gebäude – Foto vom 13.05.2022
Insofern das Kellergeschoss (Garagen) im Mittel nicht mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragt, stellt dieses kein Vollgeschoss nach § 90 Abs. 2 SächsBO dar.