

**Bekanntgabe gefasster Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema vom  
04.10.2022**

**Beschluss-Nr. 284/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt nachfolgende Termine seiner Sitzungen, beginnend jeweils 18.00 Uhr, für das Jahr 2023.

Dienstag, den 10.01.2023	Dienstag, den 04.04.2023	Dienstag, den 26.09.2023
Dienstag, den 07.02.2023	Dienstag, den 02.05.2023	Dienstag, den 07.11.2023
Dienstag, den 07.03.2023	Dienstag, den 06.06.2023	Dienstag, den 28.11.2023

**Beschluss-Nr. 285/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt:

1. Der Bauvoranfrage „Umnutzung und Umbau zu Geschosswohnungen“ (Goethestraße 1, Auerhammerstraße 2) auf dem Grundstück Flurstücknummer 660/5 der Gemarkung Aue zuzustimmen.
2. Einer Befreiung von den Vorschriften der Gestaltungssatzung Aue in Bezug auf die geplanten Dachflächenfenster und den Anbau von Balkonanlagen zuzustimmen.
3. Der Erteilung einer Genehmigung nach § 173 Abs. 1 BauGB zuzustimmen.
4. In Bezug auf § 49 SächsBO ergeht die Zustimmung, die erforderlichen Stellplätze in Folge der geplanten Wohneinheiten mit den fiktiven Stellplätzen der bestehenden Nutzflächen zu saldieren.

**Beschluss-Nr. 286/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, der Bauvoranfrage „Wohnhaus (Bungalow ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche), Doppelgarage“ (Mittelweg 6a) auf dem Grundstück Flurstücknummer 222/7 der Gemarkung Niederschlema nicht zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 287/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt: 1. Der Ausnahmegenehmigung zur Baumkappung bzw. Baumfällung aufgrund von Verschattung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Grundstück Schneeberger Straße 138 a durch eine Esche auf dem städtischen Nachbargrundstück Flurstück 1815/30, Gemarkung Aue nicht zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 288/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag "Neubau Zweifamilienhaus" (Schneeberger Straße 73a) auf den Grundstücken Flurstücknummer 853/2 und 853/7 der Gemarkung Aue nicht zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 289/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag "Einfamilienhaus" (Kastanienweg 12) auf dem Grundstück Flurstücknummer 143/6 der Gemarkung Wildbach zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 290/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Neubau eines Multifunktionsgebäudes für Tennisplätze“ (Auer Talstraße) auf dem Grundstück Flurstücknummer 103/27 der Gemarkung Niederschlema zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 291/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, der Bauvoranfrage „Umnutzung des ehemaligen Supermarktes in ein Therapeutisches Versorgungszentrum“ (Brünlasberg 32) auf dem Grundstück Flurstücknummer 1825/24 der Gemarkung Aue zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 292/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, den Zuschlag für die Leistung „Los 14 – Außenanlagen“ im Rahmen der Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Alberoda“ auf das Angebot des Bieters Zettl GmbH, Aue-Bad Schlema mit einer Brutto-Angebotssumme von 210.269,29 € zu erteilen.

**Beschluss-Nr. 293/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, der Bauvoranfrage „Umbau am Wohnhaus“ (Mühlweg 5) auf den Grundstücken Flurstücknummer 404/8 und 404/a der Gemarkung Niederschlema nicht zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 294/2022-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt den Änderungsvertrag zum öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Bildung und Unterhaltung eines Feuerwehrtechnischen Zentrums zum 01.01.2023 und beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Abschluss des Vertrages.

gez. Kohl  
Oberbürgermeister