

**Bekanntgabe gefasster Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema vom
28.11.2023**

Beschluss-Nr. 389/2023-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, den Zuschlag für die Leistung „Los 07 – Elektroinstallation“ im Rahmen der Baumaßnahme „Kindertagesstätte Abenteuerland – Umbau und Sanierung BA 2: (2023/2024) – Arbeiten Dachgeschoss“ auf das Angebot des wirtschaftlichsten Bieters zu erteilen.

Beschluss-Nr. 390/2023-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, der 1. Tektur zur Baugenehmigung „Neubau eines Ruhehauses, Ruhe- und Sozialräume für Saunabesucher im Freigelände“ (Richard-Friedrich-Straße 7) auf dem Grundstück Flurstücknummer 300/7 der Gemarkung Oberschlema zu zustimmen.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sondergebiet Kur“ nach § 31 Abs. 2 BauGB in Bezug auf eine Überschreitung der festgesetzten Baugrenze wird zugestimmt.

Beschluss-Nr. 391/2023-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt:

1. Der 1. Tektur zur Baugenehmigung „Umnutzung und Umbau zu Geschosswohnungen, Beibehaltung der im Bestand vorhandenen Gewerbeflächen im Erdgeschoss“ (Goethestraße 1, Auerhammerstraße 2) auf dem Grundstück Flurstücknummer 660/5 der Gemarkung Aue zuzustimmen.
2. Einer Befreiung von den Vorschriften der Gestaltungssatzung Aue in Bezug auf die geplanten Dachflächenfenster und den Anbau von Balkonanlagen zuzustimmen.
3. Der Erteilung einer Genehmigung nach § 173 Abs. 1 BauGB zuzustimmen.
4. In Bezug auf § 49 SächsBO ergeht die Zustimmung, die erforderlichen Stellplätze in Folge der geplanten Wohneinheiten mit den fiktiven Stellplätzen der bestehenden Nutzflächen zu saldieren.

gez. Kohl
Oberbürgermeister