



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

DER GROSSEN KREISSTADT AUE-BAD SCHLEMA

Herausgeber: Große Kreisstadt Aue-Bad Schlema · Goethestraße 5 · 08280 Aue-Bad Schlema

Die konstituierende Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema findet am Mittwoch, dem 07.08. 2024, um 18:00 Uhr, im Rathaus, Ratssaal, Goethestraße 5 in 08280 Aue-Bad Schlema statt.

Sollte auf Grund der umfangreichen Tagesordnung die Sitzung an diesem Tag nicht zu Ende geführt werden können, werden die offenen Tagesordnungspunkte in der

Sitzung am Donnerstag, dem 08.08.2024, um 18:00 Uhr, im Rathaus Aue, Ratssaal, Goethestraße 5 in 08280 Aue-Bad Schlema behandelt.

Die Tagesordnungen finden Sie auf www.aue-badschlema.de, hier unter „Bürgerservice“ / „Rathaus“ / „Bürgerservice“ / „Ortsübliche Bekanntgaben“ der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema.

Öffentliche Bekanntmachung über den Lärmaktionsplan der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema

Die Große Kreisstadt Aue-Bad Schlema ist in Umsetzung der EU-Umgebungs-lärmrichtlinie gemäß § 47d des Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) zur Erstellung eines Lärmaktionsplanes verpflichtet.

Auf Grundlage der Ergebnisse der 2018 durchgeführten Lärmkartierung waren bis zum 18. Juli 2024 die Lärmaktionspläne der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema zu überprüfen, erforderlichenfalls zu überarbeiten und zusammenzuführen (§ 47d BImSchG).

Dies betrifft den:
Lärmaktionsplan der Großen Kreisstadt Aue, Stand 10/2018 und den Lärmaktionsplan der Gemeinde Bad Schlema, Stand 12/2018.

Der unter Beteiligung der Öffentlichkeit erstellte Lärmaktionsplan der Stufe 4 wurde durch Beschluss des Stadtrates der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema vom 19.06.2024 verabschiedet und kann auf dem Internetportal der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema unter "www.aue-badschlema.de" unter den Menüpunkten „Wirtschaftsstandort“ „Lärmaktionsplanung 2024“ eingesehen werden.

Für die Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren zur Lärmaktionsplanung 2024 möchten wir danken.

Aue-Bad Schlema, den 08.07.2024

gez. Kohl
Oberbürgermeister

Das Ordnungsamt der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema/ Untere Straßenverkehrsbehörde informiert über zu erwartende Straßensperrungen und Verkehrsbehinderungen

Schwarzenberger Straße / B101

In der Zeit vom 01.08.2024 bis voraussichtlich 20.09.2024 kommt es zur halbseitigen Sperrung unter Einbahnstraßenregelung der Schwarzenberger Straße / B101 im Bereich nach Brauhausberg bis nach Klingeleiweg.

In diesem Zeitraum werden Kanalsanierungsarbeiten des Zweckverband Abwasser Schlematal durchgeführt. Die Befahrung der Schwarzenberger

Straße / B101 ist somit nur in Richtung Lauter / Schwarzenberg möglich.

Die Umleitung aus Richtung Schwarzenberg / Lauter wird über den Becherweg / S255 – Niederpfannenstiel / S255 – Dr.-Otto-Nuschke-Straße / S255 geführt.

Die fußläufige Verbindung wird über den gesamten Bauzeitraum gewährleistet.

Vortrag: „Unterwegs in der Bergbaulandschaft Bad Schlema“

Am 31. Juli findet 19 Uhr im Kurhotel Bad Schlema, Markus-Semmler-Str. 73 ein Vortrag über die Bergbaulandschaft Bad Schlema statt. Hermann Meinel, Leiter des Museums Uranbergbau, zeigt dabei historische Bilder aus der Region und stellt sie

Aufnahmen des heutigen Kurortes gegenüber. Dabei folgt er thematisch dem Bergbau- und Sanierungslehrpfad Bad Schlema. Der Eintritt zu diesem circa 60minütigen Vortrag ist frei. Eine Voranmeldung unter Tel. 03771 215000 ist erforderlich.

Bekanntgabe gefasster Beschlüsse der öffentlichen Sonder-sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema vom 28.05.2024

Beschluss-Nr. 436/2024-SEA:

Gemäß § 28 Abs. 1 u. 2 SächsGemO wird in Verbindung gem. § 8 Abs. 2 Nr. 4 der Hauptsatzung die dem Stadtentwicklungsausschuss obliegende Entscheidungsbefugnis für die Vergabe der Lose 5 Zimmererarbeiten und Los 6 Dachdeckerarbeiten im Rahmen der Baumaßnahme „Sanierung ehem. Empfangsgebäude Unterer Bahnhof Bad Schlema“ zu beschaffenden Bauleistungen auf den Oberbürgermeister übertragen.

gez. Kohl
Oberbürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung über die Veröffentlichung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes (§ 13a BauGB)

Wohngebiet und Sondergebiet Kultur „Halde 65“ in Bad Schlema im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema hat am 19.06.2024 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) für das Wohngebiet und Sondergebiet Kultur „Halde 65“ in Bad Schlema in der Fassung vom Mai 2024 mit Begründung gebilligt und beschlossen, diesen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in wesentlichen Teilen die sanierte Fläche der ehemaligen Halde 65 im Ortsteil Bad Schlema und beinhaltet die Grundstücke Flurstücknummer 370/68, 370/69, 370/70 (Straße), 370/71, 370/72, 370/73, 370/74, 730/75, 370/76, 370/77, 370/78, 370/79, 370/80, 370/81 (Straße), 370/82, 370/83 der Gemarkung Oberschlema sowie eine Teilfläche des Grundstückes Flurstücknummer 370/67 der Gemarkung Oberschlema. Dieser umfasst eine Fläche von ca. 4,56 ha.

Im Rahmen der 1. Änderung sollen vorrangig das Maß der baulichen Nutzung und die überbaubare Grundstücksfläche für eine südöstliche Teilfläche (ca. 3-4 Parzellen) des Allgemeinen Wohngebietes (WA) neu festgesetzt werden.

Da die Grundfläche des Bebauungsplanes gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 BauGB bzw. § 19 Abs. 2 Baunutzungsplanung (AllNVO), durch die die Zulässigkeit von baulichen Anlagen auf den Flächen des Allgemeinen Wohngebietes und des Sondergebietes Kultur begründet wird, weniger als 20.000 Quadratmeter beträgt, wird das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen wurde.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom Mai 2024 mit Begründung werden in der Zeit vom 05.08.2024 bis einschließlich 16.09.2024 über das Internetportal der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema unter www.aue-badschlema.de unter den Menüpunkten „Wirtschaftsförderung“ „Beteiligungportal“ „Veröffentlichte Bauleitpläne“

sowie über das Beteiligungportal des Freistaates Sachsen unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de veröffentlicht.

Zusätzlich werden die vorgenannten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist im Rathaus der Stadt Aue-Bad Schlema, Goethestraße 5, Stadtplanungsamt, Zimmer 218 zu jedermanns Einsicht während folgender Sprechzeiten:

Montag	von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr
Dienstag	von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch	von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag	von 09:00 Uhr – 12:30 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an planung@aue.de übermittelt werden. Die Stellungnahmen können bei Bedarf auf anderem Wege abgegeben werden schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus der Stadt Aue-Bad Schlema, Goethestraße 5, Stadtplanungsamt, Zimmer 218 abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Aue-Bad Schlema, den 10.07.2024

gez. Kohl
Oberbürgermeister

Bekanntgabe gefasster Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Verwaltungsausschusses der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema vom 08.05.2024

Beschluss-Nr. 213/2024-VWA

Der Verwaltungsausschuss beschließt den Auftrag Sicherheitsleistungen „Streifen-dienst-Citystreife Zentrum Aue-Bad Schlema OT Aue“ an die Fa. SERCOSERV GmbH Postplatz 5 in 08289 Schneeberg als wirtschaftlichsten Bieter zum Angebotspreis von 25.347,00 € (optional 29.402,52 €) zu vergeben.

Beschluss-Nr. 214/2024-VWA

Der Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue – Bad Schlema beschließt die Bestellung eines Erbbaurechtes am Grundstück, Flurstück 558 der Gemarkung Aue zum Erbbauzins in Höhe von 2.400,00 €/Jahr. Das Erbbaurecht wird für 90 Jahre bestellt.

gez. Kohl
Oberbürgermeister

IMPRESSUM

Verantwortlich für die Öffentlichen Bekanntmachungen ist Heinrich Kohl, Oberbürgermeister der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema
Aue-Bad Schlema im Internet: www.aue-badschlema.de

++++SILBERBERG-KONKRET++++

In der heutigen zweihundertfünfundfünfzigsten Kolumne widmet sich SILBERBERG-KONKRET dem Thema:

Die Vorbereitungen für das Kulturhauptstadtjahr 2025 laufen und so kann man schon dieses Jahr kulturelle Highlights in Chemnitz, Zwickau und der Region erleben. Ausstellungen wie die Bergbau-Schau im smac starten, Installationen und Performances in der Innenstadt widmen sich der Klimakrise und Chemnitzer Großveranstaltungen feiern ihre Generalprobe für das Kulturhauptstadtjahr. Diese Veranstaltungen und Termine in Chemnitz sollten 2024 nicht verpasst werden.

Public Art-Projekt zur Klimakrise / 22. Juni bis 29. September 2024

Bergbau, Atomkraft, Maschinenbau und Industrie: Die Stadt Chemnitz hat eine rüßig dunkle Vergangenheit. Die Ausstellung "NEW ECOLOGIES" beschäftigt sich mit Klima und Kunst und setzt dort an, wo einst Carl von Carlowitz, ein Sohn der Stadt, den Nachhaltigkeitsgedanken erfand. Nachhaltigkeit, Sensibilisierung und Teilhabe stehen im Zentrum des Projekts, das von einer Vielzahl internationaler Künstler*innen und Chemnitzer Initiativen durchgeführt wird. Installationen und Performances an siebzehn Stationen in und um die Chemnitzer Innenstadt laden zum Nachdenken und Diskutieren ein.

Friedensfahrt und Familiensportfest / 13. bis 15. September 2024

Der "European Peace Ride", angelehnt an die traditionsreiche Friedensfahrt, ist eine Veranstaltung für Freizeitradfahrer – wenn auch für ambitionierte, denn die Tour umfasst in diesem Jahr 570 Kilometer und 6.000 Höhenmeter an drei Tagen. Dabei führt die Strecke von der Kulturhauptstadt Europas 2024, Bad Ischl in Oberösterreich, bis nach Chemnitz. Die Ankunft der rund 200 RadlerInnen wird am 15. September mit einem Familiensportfest gefeiert. Die Party steigt im Chemnitzer Eissportzentrum mit Musik, Sport und kostenfreiem Eislaufen.

Lichterfestival macht Chemnitz bunt / 25. bis 28. September 2024

Mit dem "Light our Vision" findet in diesem Jahr ein noch junges Festival zum zweiten Mal statt. An vier Tagen im September lassen Künstlerinnen und Künstler Bauwerke und Plätze in der Innenstadt erstrahlen. Lichtinstallationen, Videos und 3D-Animationen verwandeln die gewohnte Umgebung und tauchen sie in stimmungsvolles Licht. Die Akteur*innen wollen auch damit auch zur Veränderung des Stadtbildes inspirieren. Die sächsische Architektenkammer hat das Lichterfestival ins Leben gerufen und möchte es auch im Hinblick auf das Kulturhauptstadtjahr in Chemnitz etablieren.

Bekanntgabe gefasster Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema vom 04.06.2024

Beschluss-Nr. 438/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Sanierung des ehemaligen Empfangsgebäudes des Unteren Bahnhofs in Bad Schlema“ (Hauptstraße 78) auf den Grundstücken Flurstücknummer 420/39 und 420/41 der Gemarkung Niederschlema zuzustimmen.

Beschluss-Nr. 439/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag "Umnutzung von 2 Stück vorhandenen, doppelseitigen Aufstellern als Hinweistafeln mit integrierter LED-Videoanzeige, Errichtung von 1 Stück Dreieckspyron an der Parkplatzausfahrt" (Lößnitzer Straße 83) auf den Grundstücken Flurstücknummer 1681/36 und 1681/39 der Gemarkung Aue zuzustimmen.

Beschluss-Nr. 440/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt dem Bauantrag „Anbau zweier Balkonanlagen“ (Bergmannstraße 6) auf dem Grundstück Flurstücknummer 1455 der Gemarkung Aue zuzustimmen.

Der Erteilung einer Genehmigung nach § 173 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Beschluss-Nr. 441/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt der Bauvoranfrage „Nutzungsänderung vom Sozialgebäude mit Einliegerwohnung zu einer Tierarztpraxis mit zugehöriger Wohnung“ (Steinbruchweg 8) auf dem Grundstück Flurstücknummer 663 der Gemarkung Oberschlema nicht zuzustimmen.

Beschluss-Nr. 442/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Kurpark Oberschlema – (Teil der Landesgartenschau 2026)“ auf den Grundstücken Flurstücknummer 1/3, 2, 3/5, 5/5, 9/6, 150/4, 202/6, 206/5, 217/3, 257/2, 257/3, 270, 271, 273/5, 283/4, 283/5, 287/37, 287/12, 287/13, 287/20, 287/38, 293/22, 293/24, 299/3, 299/4, 299/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/9, 300/11, 300/12, 300/13, 301/2, 302/2, 302/3, 306, 323/2, 323/3, 326/2, 300/9, 300/7, 323/4 der Gemarkung Oberschlema zuzustimmen.

Beschluss-Nr. 443/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Zuschlag für die Leistung Los 10 – Erneuerung Brandmeldetechnik im Rahmen der Maßnahme Grund- und Oberschule Aue-Zelle – Sanierung und Modernisierung Sanitärbereiche Sporthalle auf das Angebot des Bieters GfS Gesellschaft für Sicherheitstechnik mbH, Schwarzenberg mit einer Brutto – Angebotssumme von 102.144,45 Euro zu erteilen.

Beschluss-Nr. 444/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Zuschlag für die Leistung Heizung, Lüftung, Sanitär – Erneuerung Wärmeerzeugeranlage im Rahmen der Maßnahme Kindertagesstätte „Wildbacher Strolche“, OT Wildbach – Teilsanierung auf das Angebot des Bieters HTW Haustechnik Wildbach GmbH, Aue – Bad Schlema OT Wildbach mit einer Brutto – Angebotssumme von 63.256,15 € zu erteilen.

Beschluss-Nr. 445/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Zuschlag für die Leistung „Los 02 – Entkernung und Baustelleneinrichtung“ im Rahmen der Maßnahme „10. Sächsische Landesgartenschau 2026 in Aue-Bad Schlema Unterer Bahnhof Bad Schlema – Niederschwellige Sanierung ehem. Empfangsgebäude“ auf das Angebot des Bieters Baggerbetrieb Burkhardt GmbH, Thonhausen mit einer Brutto-Angebotssumme von 188.410,69 EUR zu erteilen.

gez. Kohl
Oberbürgermeister