

**Bekanntgabe gefasster Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema  
vom 03.12.2024**

**Beschluss-Nr. 16/2024-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Ersatzneubau Nebengebäude“ (Weinberg 36) auf dem Grundstück Flurstücknummer 205/1 der Gemarkung Niederschlema zuzustimmen.

Dem Eintrag einer Abstandsflächenbaulast auf dem städtischen Grundstück Flurstücknummer 270/1 der Gemarkung Niederschlema wird zugestimmt.

**Beschluss-Nr. 17/2024-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt dem Bauantrag „Hallenanbau zum Abstellen von Einsatzfahrzeugen für den DRK Kreisverband Aue-Schwarzenberg e.V.“ (Wachbergstraße 4) auf dem Grundstück Flurstücknummer 280/43 der Gemarkung Alberoda zuzustimmen.

Einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB in Bezug auf die textliche Festsetzung Nr. 7.2 des Bebauungsplanes Gewerbegebiet-I Aue-Alberoda zur Begrünung der Flachdächer wird zugestimmt.

Die Bestimmungen/Auflagen und Hinweise des Netzeigentümers der 110 kV-Freileitung sind zu beachten.

gez. Kohl  
Oberbürgermeister