

**Bekanntgabe gefasster Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema  
vom 04.03.2025**

**Beschluss-Nr. 30/2025-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Umnutzung zur Notunterkunft für Flüchtlinge“ (An der Mulde 35) auf dem Grundstück Flurstücknummer 443/5 der Gemarkung Niederschlema nicht zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 31/2025-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt:

1. dem Bauantrag „Anbau eines Wohn- und Gewerbegebäudes an ein bestehendes Gewerbeobjekt“ , Tektur vom 13.02.2025 (Wachbergstraße 12) auf dem Grundstück Flurstücknummer 91/18 der Gemarkung Alberoda zuzustimmen.
2. Einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB in Bezug auf die Zulassung einer Wohnung für den Betriebsinhaber nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO wird zugestimmt.
3. Einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB in Bezug auf Errichtung eines Pultdaches mit einer Dachneigung von 10° wird zugestimmt.
4. Der Beschluss-Nr. 22/2025-SEA vom 07.01.2025 wird aufgehoben.

gez. Kohl  
Oberbürgermeister