



Integriertes Städtebauliches  
Entwicklungskonzept (InSEK)

BEBAUUNGSPLÄNE UND  
SATZUNGSGBIETE  
NACH § 34 BAUGB

PLAN  
4

- WOHNBAUFLÄCHEN
- in Kraft
  - im Verfahren
- GEWERBEBAUFLÄCHE
- in Kraft
- MISCHBAUFLÄCHE
- in Kraft
- SONDERBAUFLÄCHE
- in Kraft
  - Geltungsbereich
- Satzungen

Bebauungsplangebiete (B-Plan)	
B1	Wohngebiet "Neudörfel I"
B2	Wohngebiet "Neudörfel II"
B3	Wohngebiet "Neudörfel III"
B4	Gebiet "Waldstraße"
B5	Wohngebiet "Güntherwiese"
B6	Wohngebiet "An den Gütern"
B7	Wohngebiet "An der Hebbelstraße"
B8	Wohngebiet "Kohlweg"
B9	Wohngebiet "An der Semmelweißsiedlung"
B10	Wohngebiet "An der Bergstraße"
B11	Wohn- und Sondergebiet "Halde 65"
B12	"Sport- und Freizeitzentrum Aue"
B13	Gewerbegebiet I Aue - Alberoda
B14	Gewerbegebiet I Aue - Alberoda II
B15	"Industriegebiet Am Bahnhof"
B16	Sondergebiet Kur, Wohngebiet "Sondergebiet Kur"
B17	Mischgebiet "Alte Lößnitzer Straße"
B18	Mischgebiet "Caravan- und Campingplatz"
B19	Mischgebiet "An der B 169 - Hauptstraße"
B20	Sondergebiet "Golfpark"

  

Vorhaben- und Erschließungsplangebiete (VEP)	
V1	Verkehrerschließung Neubau S 222 östlich Aue (Becherweg)
V2	Verkehrerschließung Klingeleiweg
V3	Wohngebiet "Alte Stadtgärtnerei"
V4	Wohngebiet "Am Knollweg"
V6	Wohngebiet "Forstweg Am Eichert"
V7	Sondergebiet Handel "Lößnitzer Straße"
V8	Mischgebiet "Am Sonnenhof"
V9	Mischgebiet "ehemaliges Textimagelände"
V10	Produktionsstätte "Errichtung von nicht störendem Gewerbe am Edelhofweg 8/9"



Planverfasser:  
Bearbeitungsstand:  
Plangrundlage:

WGS mbH  
September 2024  
ALK 2022  
Webatlas 2021  
1:32.000

Maßstab: